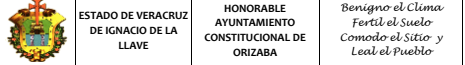


PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA



USOS Y DESTINOS

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO
 COMPATIBLE CONDICIONADO PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

MODALIDADES		UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES																																									
		INTENSIDADES PERMITIDAS					ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUSAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR						
		LOTE MINIMO	máximos	mínimo	máximo	ZN																								ZA	PER	PEP	ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3								
SUB SISTEMA	JEERARQUIA	m ²	COS	CUS	CPS	UBS	EADT																																				
ELEMENTO																																											
Equipamiento Urbano																																											
Recreación y Deporte																																											
Áreas recreativas abiertas y naturales																																											
PLAZA CÍVICA	UM	1500	0.023	0.023	0.59	1120 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	•	•	•	•	•	•	X	X	•	•	•	•	•	•	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙			
	D	6000	0.015	0.015	0.59	4480 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	
	S	21500	0.011	0.011	0.60	16000 m2	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙
	JUEGOS INFANTILES	B	1250	0.012	0.012	0.60	1250 m2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	X	X	•	•	•	•	•	•	X	⊙	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙	
		D	3500	-1	0.01	1.20	3500m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙
	JARDIN VECINAL	D	5000	0.01	0.01	0.60	5000m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙
		B	2500	0.04	0.04	0.58	2500 m2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	⊙	X	•	•	•	•	•	•	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙
	PARQUE DE SECTOR	UM	7000	0.04	0.04	0.58	7000 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙
		D	10000	0.04	0.04	0.58	10 MIL m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙
	PARQUE URBANO	D	11000	0.009	0.009	0.60	10000 m2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙
		D	3080	0.009	0.009	0.60	28 MIL m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙
	PARQUE TEMÁTICO	D	44 MIL	0.009	0.009	0.60	40 MIL m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙
S		100 mil	0.015	0.015	0.59	91 MIL m2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
JARDIN BOTÁNICO, ZOOLOGICO, ACUARIO	S	200 mil	0.015	0.015	0.59	182 mil m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
	CP	800 mil	0.014	0.014	0.59	728 mil m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
PARQUE DE AGUA, BALNEARIO	CP	NE	NE	NE	0.85	NE	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	•	•	•	•	•	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙		
	CP	NE	NE	NE	0.85	NE	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
Áreas recreativas																																											
AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES	D	menos de 10000	0.3	0.3	0.42	HASTA 10000 m ²	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙		
	S	10000	0.3	0.3	0.42	10000 m ²	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	
	CP	20000	0.3	0.3	0.42	20000 m2	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	
	REG	50000	0.3	0.3	0.42	50000 m ²	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	
CINE	UM	480	0.25	0.25	0.45	100 BUTACA	X	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•	•	X	X	•	•	•	•	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙	
	D	1345	0.25	0.25	0.45	280 BUTACA	X	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•	•	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙	
	S	2400	0.25	0.25	0.45	500 BUTACA	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙
ESPECTACULOS DEPORTIVOS	D	13600	0.3	0.3	0.42	2 MIL butaca	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙	
	S	27200	0.3	0.3	0.42	4 MIL butaca	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙	
	REG	136 MIL	0.4	0.4	0.36	20 MIL butaca	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙	
Instalaciones para el deporte																																											
MODULO DEPORTIVO	B	684	NA	NA	0.40	620 m2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	⊙	X	•	•	⊙	•	•	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙		
	D	9505	0.24	0.24	0.46	8396 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙		
	S	23886	0.01	0.01	0.60	21467 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	X	⊙		

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA



ESTADO DE VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA
LLAVE

HONORABLE
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
ORIZABA

*Benigno el Clima
Fértil el Suelo
Comodo el Sitio y
Leal el Pueblo*



TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

COMPATIBLE
 CONDICIONADO
 PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

EQUIPAMIENTO URBANO RECREACIÓN Y DEPORTE	MODALIDADES					UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES																																						
	SUB SISTEMA	HIERARQUIA	INTENSIDADES PERMITIDAS				EADT	ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR						
			LOTE MÍNIMO	máximos	mínimo	máximo																									ZN	Za	PER	PEP	ZEUR1	ZEUR2		ZEUR3						
	ELEMENTO	m ²	COS	CUS	CPS	UBS	ZNa	ZNb	ZAd	ZAe																																		
ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	CENTRO DEPORTIVO	S	25620	0.009	0.009	0.60	21470 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙		
		CP	36465	0.01	0.01	0.60	30514 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙
		CP	44833	0.008	0.008	0.60	37600 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙
	UNIDAD DEPORTIVA	CP	56732	0.045	0.045	0.58	41520 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	
		CP	80425	0.036	0.036	0.58	58850 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	
		CP	10840	0.05	0.05	0.57	69890 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	
	GIMNASIO Y EJERCICIOS AEROBICOS, gimnasios, centros de adiestramiento, físico culturismo, natación, pesas y similales.	B Local	0.65	1.3	0.21	20 m2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	⊙	X	•	⊙	•	•	•	•	•	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙			
		B	213	0.65	1.3	0.21	130 m2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	⊙	X	•	⊙	•	•	•	•	•	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙			
		UM	425	0.65	1.3	0.21	260 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	•	•	•	•	•	•	⊙	X	•	⊙	•	•	•	•	•	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙		
	GIMNASIO DEPORTIVO	S	3190	0.59	0.59	0.21	1875 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙		
		S	4250	0.59	0.59	0.21	2500 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙		
		CP	6375	0.59	0.59	0.21	3750 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙			
ALBERCA DEPORTIVA	S	3750	0.5	0.5	0.25	1875 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙				
	S	5000	0.5	0.5	0.25	2500 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙				
	CP	7500	0.5	0.5	0.25	3750 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙				
SALÓN DEPORTIVO, video juegos, juegos electromecánicos, billares, boliche, pistas de patinaje y juegos de mesa.	UM	255	0.59	0.59	0.25	150 m2	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	•	•	•	•	•	•	⊙	X	•	⊙	•	•	•	•	•	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙				
	D	1380	0.59	0.59	0.25	810 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙				
	S	2465	0.59	0.59	0.25	1450 m2	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙				
CAMPO DE TIRO, LIENZO CHARRO CLUB DE GOLF, PISTAS DE EQUITACIÓN	S	NE	NE	NE	0.85	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙					
	CP	NE	NE	NE	NE	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙				
AUTÓDROMO	ZM	NE	NE	NE	NE	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙					