PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA

ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ORIZABA

Benigno el Clima Fertil el Suelo Comodo el Sitio y Leal el Pueblo

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

• COMPATIBLE © CONDICIONADO X PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

MODALIDADES																																								
GENÉRICO		INTENSIDADES PERMITIDAS				NIVEL DE RIESGO	EADT	ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR		
		LOTE MINIMO	máximos		mínimo																										ZN		ZA							
ELEMENTO		m²	COS	CUS	CPS																										ZNa	ZNb	ZAd	ZAe	PER	PEP		ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3
TRATAMIENTO DE AGUAS																																								
PLANTAS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES QUE DESCARGUEN LÍQUIDOS O LODOS EN CUERPOS RECEPTORES QUE CONSTITUYAN BIENES NACIONALES						NE	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	©	©	X	©	X
PETROLERA Y PETROQUÍMICA																																								
POZOS		NE	NE	NE	NE	ALTO	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
REFINERIAS		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
PETROQUÍMICAS		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
QUÍMICA																																								
PRODUCCIÓN DE:							ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO																																	
SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
DERIVADOS DE PETROLEO, CARBON, HULE Y PLASTICO		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
COLORANTES Y PIGMENTOS SINTÉTICOS		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
GASES INDUSTRIALES, EXPLOSIVOS Y FUEGOS ARTIFICIALES		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
MATERIAS PRIMAS PARA FABRICAR PLAGUICIDAS		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
PRODUCTOS QUÍMICOS INORGÁNICOS CON MANEJO DE MATERIALES PELIGROSOS		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
OBTENCIÓN DE OXIGENO NITROGENO Y ARGON ATMOSFERICOS C/S **MMSP**		NE	NE	NE	NE	ALTO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
SIDERURGICA																																								
FABRICACIÓN, FUNDICIÓN, ALEACIÓN, LAMINADO Y DESBASTE DE HIERRO Y ACERO CUANDO EL PROCESO DE FUNDICIÓN ESTÉ INTEGRADO A LA DE SIDERÚRGICA BÁSICA		NE	NE	NE	ALTO	EADT		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
PAPELERA																																								
FABRICACIÓN DE PAPEL Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE PASTA DE CELULOSA PRIMARIA O SECUNDARIA		NE	NE	NE	ALTO	EADT		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
AZUCARERA																																								
PRODUCCIÓN DE AZÚCARES Y PRODUCTOS RESIDUALES DE LA CAÑA, QUE ESTÉ INTEGRADA AL PROCESO DE PRODUCCIÓN DE LA MATERIA PRIMA.		NE	NE	NE	MEDIO	EADT		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
CEMENTERA																																								
PRODUCCIÓN DE CEMENTO, ASÍ COMO LA PRODUCCIÓN DE CAL Y YESO, CUANDO EL PROCESO DE PRODUCCIÓN ESTÉ INTEGRADO AL DE LA FABRICACIÓN DE CEMENTO.		NE	NE	NE	ALTO	EADT		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
ELÉCTRICA																																								
PLANTAS NUCLEOELÉCTRICAS, HIDROELÉCTRICAS, CARBOELÉCTRICAS, GEOTERMOELÉCTRICAS, EOLOELÉCTRICAS O TERMOELÉCTRICAS, CONVENCIONALES, DE CICLO COMBINADO O DE UNIDAD TURBOGÁS		NE	NE	NE	ALTO	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ESTACIONES O SUBESTACIONES ELÉCTRICAS DE POTENCIA O DISTRIBUCIÓN; TRANSMISIÓN Y SUBTRANSMISIÓN ELÉCTRICA. QUE NO ESTEN EN áreas urbanas, suburbanas, de equipamiento urbano o de servicios, rurales, agropecuarias, industriales o turísticas.	ZONA URBANA	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	ZONA RURAL	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
PLANTAS DE COGENERACIÓN Y AUTOABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA MAYORES A 3 MW.		NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
EXPLOTACIÓN Y BENEFICIO DE MINERALES Y SUSTANCIAS																																								
BENEFICIO DE MINERALES Y SUSTANCIAS (1) RF (2MMSP (3)OPJ (4)RHOM							EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INDUSTRIA SECTOR SECUNDARIO

PESADA DE TRANSFORMACIÓN PRIMARIA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA

ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ORIZABA | *Benigno el Clima Fertil el Suelo Comodo el Sitio y Leal el Pueblo*

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO
• COMPATIBLE © CONDICIONADO X PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

MODALIDADES		INTENSIDADES PERMITIDAS																																			
	GENÉRICO	LOTE MINIMO	máximos		mínimo	NIVEL DE RIESGO	EADT	ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR		
																															ZN		ZA		PER	PEP		ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3
	ELEMENTO	m²	COS	CUS	CPS																										ZNa	ZNb	ZAd	ZAe						
PESADA DE TRANSFORMACIÓN PRIMARIA	**INSTALACIONES DE TRATAMIENTO, CONFINAMIENTO O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS,ASÍ COMO RESIDUOS RADIOACTIVOS**																																								
	PLANTAS PARA EL CONFINAMIENTO Y CENTROS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	PLANTAS PARA EL TRATAMIENTO, REUSO, RECICLAJE O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS EDIG ARPTG TLCJ	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	PLANTAS E INSTALACIONES PARA EL TRATAMIENTO O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS BIOLÓGICO INFECCIOSOS HCLDE EAALJ	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	INSTALACIONES DE TRATAMIENTO, CONFINAMIENTO O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS																																								
	INSTALACIONES PARA TRATAMIENTO, TRANSPORTE, CONFINAMIENTO, ALMACENAMIENTO, TRANSFORMACIÓN, REUSO, RECICLAJE, ELIMINACIÓN Y/O DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS INDUSTRIALES NO PELIGROSOS	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
LIGERA DE TRANSFORMACIÓN SECUNDARIA, BIENES DE PRODUCCIÓN Y EQUIPOS	**QUÍMICA**																																								
	PRODUCCIÓN DE PINTURAS VINÍLICAS Y ADHESIVOS DE BASE AGUA C/S MMSP	NE	NE	NE	NE		ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	PRODUCCIÓN DE PERFUMES, COSMÉTICOS Y SIMILARES C/S MMSP	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	MAQUILADORA Y PRODUCCIÓN DE TINTAS PARA IMPRESIÓN C/S MMSP	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	PRODUCCIÓN DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO Y HULE EN PLANTAS QUE NO ESTÉN INTEGRADAS A LAS INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE LAS MATERIAS PRIMAS DE DICHOS PRODUCTOS C/S MMSP	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y ENVASADO DE PRODUCTOS QUÍMICOS C/S MMSP	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	SIDERÚRGICA																																								
	FABRICACIÓN, FUNDICIÓN, ALEACIÓN, LAMINADO Y DESBASTE DE HIERRO Y ACERO CUANDO EL PROCESO DE FUNDICIÓN NO ESTE INTEGRADO A LA DE SIDERURGICA BÁSICA	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	PAPELERA																																								
	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE PAPEL, CARTÓN Y SUS DERIVADOS CUANDO ÉSTA NO ESTÉ INTEGRADA A LA PRODUCCIÓN DE MATERIAS PRIMAS.	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	AZUCARERA																																								
	PRODUCCIÓN DE AZÚCARES Y PRODUCTOS RESIDUALES DE LA CAÑA, QUE NO ESTÉ INTEGRADA AL PROCESO DE PRODUCCIÓN DE LA MATERIA PRIMA.	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	PRODUCTOS MINERALES																																								
	EXTRACCIÓN Y PROCESAMIENTO FÍSICO DE SUSTANCIAS MINERALES QUE CONSTITUYAN DEPÓSITOS DE NATURALEZA SEMEJANTE A LOS COMPONENTES DE LOS SUELOS, COMO LA PRODUCCIÓN DE CAL, YESO Y BARRO	NE	NE	NE	NE		EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	PREPARACIÓN, MANUFACTURA, MOLDEO Y TRANSFORMACIÓN DE SUSTANCIAS MINERALES DE MINA O CANTERA PARA PRODUCIR PRODUCTOS PÉTREOS CERÁMICOS LADRILLOS, TABIQUES, TEJAS, BLOQUES, LOSETAS, GRANULOS O SIMILARES.	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	ELÉCTRICA																																								
	PLANTAS DE GENERACIÓN CON UNA CAPACIDAD MENOR O IGUAL A MEDIO MW, UTILIZADAS PARA RESPALDO EN RESIDENCIAS, OFICINAS Y UNIDADES HABITACIONALES	NE	NE	NE	NE		ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
	ESTACIONES O SUBESTACIONES ELÉCTRICAS DE POTENCIA O DISTRIBUCIÓN; TRANSMISIÓN Y SUBTRANSMISIÓN ELÉCTRICA. en áreas urbanas, suburbanas, de equipamiento urbano o de servicios, rurales, agropecuarias, industriales o turísticas.	NE	NE	NE	NE			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA

ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ORIZABA | *Benigno el Clima Fertil el Suelo Comodo el Sitio y Leal el Pueblo*

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO
• COMPATIBLE © CONDICIONADO X PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

MODALIDADES																																							
		GENÉRICO	INTENSIDADES PERMITIDAS					ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR		
			LOTE MINIMO	máximos		mínimo	NIVEL DE RIESGO																								ZN		ZA							
		ELEMENTO	m²	COS	CUS	CPS																									ZNa	ZNb	ZAd	ZAe	PER	PEP		ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3
INDUSTRIA SECTOR SECUNDARIO	LIGERA DE TRANSFORMACIÓN SECUNDARIA, BIENES DE PRODUCCIÓN Y EQUIPOS	TRANSMISIÓN O SUBTRANSMISIÓN ELECTRICA QUE ESTEN EN áreas urbanas, suburbanas, de equipamiento urbano o de servicios, rurales, agropecuarias, industriales o turísticas.	NE	NE	NE	NE	ESPECIE AR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
		ALIMENTOS Y BEBIDAS																																						
		ELABORACIÓN, TRANSFORMACIÓN, PREPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y ENVASADO DE LOS ALIMENTOS Y BEBIDAS DE CONSUMO HUMANO Y ANIMAL.	NE	NE	NE	NE	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
		PANIFICADORA: PANIFICADORA INDUSTRIAL	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
		ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE TABACO.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
		MAQUILADORA																																						
		PLANTA O INSTALACIÓN ORGANIZADA PARA UNA O VARIAS FASES EN LA CADENA DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE ARTICULOS PARA EL CONSUMO, EN LAS QUE SE ARMAN, UNEN, ENSAMBLAN O MEZCLAN, VARIAS PARTES COMPONENTES MANUFACTURADAS PREVIAMENTE, QUE NO SEAN AGROINDUSTRIAS	NE	NE	NE	NE	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
		TEXTIL																																						
		PLANTAS E INSTALACIONES DEDICADAS A LA TRANSFORMACIÓN DE MATERIAS PRIMAS NATURALES O ARTIFICIALES PARA LA **PRODUCCIÓN DE FIBRAS TEXTILES**	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
		PLANTAS E INSTALACIONES DEDICADAS A LA TRANSFORMACIÓN DE FIBRAS NATURALES O ARTIFICIALES PARAN LA **PRODUCCIÓN DE HILOS TEXTILES**	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
		PLANTAS E INSTALACIONES DEDICADAS A LA TRANSFORMACIÓN DE HILOS PARA LA **PRODUCCIÓN DE TEJIDOS Y PROCESOS DE SU TEÑIDO**	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
		CONFECCIÓN DE GORRAS, SOMBREROS, GUANTES, ETC.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
		CONFECCIÓN DE ROPA A PARTIR DE TELA, CUERO, PIEL Y MATERIALES SUCEDÁNEOS: UNIFORMES, TRAJES TIPICOS, ETC.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
		TEJIDO DE ALFOMBRAS Y TAPETES, Y CONFECCIÓN A PARTIR DE TELA COMPRADA, DE CORTINAS, BLANCOS Y SIMILARES	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
		TEJIDO DE OTRAS PRENDAS DE VESTIR DE PUNTO, COMO ROPA INTERIOR, SUÉTERES, BLUSAS, CHALECOS, FALDAS, PANTALONES.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
		FABRICACIÓN DE CALCETINES, MEDIAS Y SIMILARES.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
		TENERÍAS Y CURTIDURÍAS																																						
		PLANTAS E INSTALACIONES DEDICADAS A LA TRANSFORMACIÓN DE LAS PIELES DE ANIMALES MEDIANTE UN PROCESO DE LIMPIEZA, CURTIDO, RECURTIMIENTO Y ACABADO PARA LA PRODUCCIÓN DE CUEROS	NE	NE	NE	NE	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		PLANTAS E INSTALACIONES PARA LA MANUFACTURA DE ARTICULOS DE PIEL Y CUERO, VESTIDO Y CALZADO, UTENSILIOS	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
		VIDRIO																																						
		FABRICACIÓN DE VIDRIO PLANO, LISO Y GRABADO, FLOTADO, TEMPLADO	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		FABRICACIÓN DE VIDRIO INASTILLABLE PLANO, PARABRIZAS PARA AUTOMOVILES	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		FABRICACIÓN DE VIDRIO INASTILLABLE PLANO Y FIBRA DE VIDRIO; VIDRIO AUTOMOTRIZ	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		FABRICACIÓN DE ENVASES Y AMPOLLETAS DE VIDRIO.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DIVERSOS DE VIDRIO, CRISTALERÍA Y CRISTAL REFRACTARIO, VAJILLA Y UTENCILIOS	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA

ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ORIZABA | *Benigno el Clima Fertil el Suelo Comodo el Sitio y Leal el Pueblo*

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

• COMPATIBLE | © CONDICIONADO | X PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

	MODALIDADES																																					
	GENÉRICO	INTENSIDADES PERMITIDAS					ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR		
		LOTE MINIMO	máximos		mínimo	NIVEL DE RIESGO																								ZN		ZA							
	ELEMENTO	m²	COS	CUS	CPS																									ZNa	ZNb	ZAd	ZAe	PER	PEP		ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3
INDUSTRIA SECTOR SECUNDARIO — LIGERA DE TRANSFORMACIÓN SECUNDARIA, BIENES DE PRODUCCIÓN Y EQUIPOS																																						
FARMACEUTICA																																						
PREPARACIÓN Y FABRICACIÓN DE FARMACOS, PRODUCTOS FARMACOQUIMICOS O FARMACOBIOLOGICOS COMO MATERIA PRIMA SIN ELABORACIÓN DE MEDICAMENTOS	NE	NE	NE	NE	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
PREPARACIÓN Y MANUFACTURA DE MEDICAMENTOS FARMACEUTICOS PARA SU CONSUMO	NE	NE	NE	NE	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
AGROINDUSTRIA predios mayores a 500 m2																																						
PRIMARIA. PROCESOS DE ACOPIO, SELECCIÓN DE CALIDAD, CLASIFICACIÓN (POR TAMAÑO), EMBALAJE-EMPAQUE Y ALMACENAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN PRIMARIA AGROPECUARIA, FORESTAL, PISCICOLA, AVICOLA O PESQUERA, SIN TRANSFORMACIÓN EN PRODUCTOS MANUFACTURADOS PARA EL CONSUMO.	NE	NE	NE	NE	EADT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
SECUNDARIA. PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN, ELABORACIÓN Y MANUFACTURA DE PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS DERIVADOS DE LA PRODUCCIÓN PRIMARIA AGROPECUARIA, FORESTAL, PISCICOLA, AVICOLA O PESQUERA, SU ENVASADO, EMPACADO Y ALMACENADO PARA EL MERCADO Y CONSUMO FINAL.	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
CENTRO DE ACOPIO DE PRODUCTOS AGROINDUSTRIALES; SILOS, BODEGAS, ALMACENES, CONGELADORAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, QUE NO SE DEDIQUEN A LA COMPRAVENTA DE DICHOS PRODUCTOS	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
EQUIPO ESPECIALIZADO						LIGERA DE TRANSFORMACIÓN SECUNDARIA, BIENES DE PRODUCCIÓN Y EQUIPOS																																	
FABRICACIÓN DE EQUIPO DE APARATOS Y EQUIPOS DE TRANSMISIÓN Y RECEPCIÓN DE COMUNICACIONES TELEFÓNICAS, DE RADIO, TELEVISIVAS, TELEGRÁFICAS, POR CABLE, MICROONDAS O VÍA SATÉLITE.	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE EQUIPO DE AUDIO Y VIDEO (TELEVISORES, RADIOS, ESTÉREOS, VIDEOCASETERAS, REPRODUCTORES DE SONIDO, AMPLIFICADORES, ECUALIZADORES, SINTETIZADORES, VIDEOCÁMARAS, MICRÓFONOS).	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE EQUIPO DE COMPONENTES ELECTRÓNICOS (CIRCUITOS, CAPACITORES, CONECTORES, BOBINAS, ETC.)	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE EQUIPO DE COMPUTACIÓN (UNIDADES DE ALMACENAMIENTO, IMPRESORAS, LECTORES ÓPTICOS Y MAGNÉTICOS, MONITORES).	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS (VENTILADORES, LICUADORAS, TENAZAS DE CABELLO, HUMIFICADORES, UTENSILIOS DE COCINA ELÉCTRICOS, HORNOS ELÉCTRICOS, ASPIRADORAS)	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE EQUIPO DE GENERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (MONITORES ELÉCTRICOS, TRANSFORMADORES, TABLEROS DE CONTROL, ETC.)	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS (ACUMULADORES Y PILAS, CABLES DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA (CONTACTOS, INTERRUPTORES DE CAJA, CAJAS DISTRIBUIDORAS TOMACORRIENTE, FUSIBLES, CLAVIJAS, AISLANTES, ETC.) Y OTROS ACCESORIOS (ELECTRODOS, CARBONES Y CRISOLES DE CARBÓN O GRAFITO, RECARGADORES DE BATERÍAS, ETC.)	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE ALAMBRE Y PRODUCTOS DE ALAMBRE A PARTIR DE ALAMBRE PRODUCIDO EN OTRO ESTABLECIMIENTO, COMO CLAVOS Y CUERDAS SIN AISLAR, ALABRE DE PÚAS, TELAS, CERCAS, CLAVOS, GRAPAS, TACHUELAS, RESORTE, ETC.	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE ANUNCIOS (TOLDOS LUMINOSOS, CARTELERAS ESPECTACULARES, ANUNCIOS ELECTRÓNICOS, DE NEÓN, ETC.)	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•	•	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DEPORTIVOS	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA

ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ORIZABA | *Benigno el Clima Fertil el Suelo Comodo el Sitio y Leal el Pueblo*

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

• COMPATIBLE | © CONDICIONADO | X PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

MODALIDADES			INTENSIDADES PERMITIDAS																																		
	GENÉRICO	LOTE MINIMO	máximos		mínimo	NIVEL DE RIESGO	EADT	ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR		
																															ZN		ZA							
	ELEMENTO	m²	COS	CUS	CPS																										ZNa	ZNb	ZAd	ZAe	PER	PEP		ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3
INDUSTRIA SECTOR SECUNDARIO / LIGERA DE TRANSFORMACIÓN SECUNDARIA, BIENES DE PRODUCCIÓN Y EQUIPOS	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS Y ACCESORIOS PARA ESCRITURA, PINTURA, DIBUJO Y DE OFICINA: LÁPICES, PLUMAS, PLUMONES, CINTAS ENTINTADAS PARA MÁQUINAS DE ESCRIBR, PARA IMPRESORAS Y SUMADORAS, ENGRAPADORAS, ETC.	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE CALDERAS, TANQUES Y ENVASES METÁLICOS.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE EQUIPO DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN Y REGULACIÓN (INSTRUMENTOS Y EQUIPO PARA ANÁLISIS, ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO)	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE EQUIPO Y MATERIAL DE USO MÉDICO, DENTAL Y PARA LABORATORIO.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE FOCOS, LÁMPARAS O TUBOS DE LUZ FLUORESCENTE, INCANDESCENTE, DE HALÓGENO, DE DESCARGA GASEOSA O DE VAPOR DE SODIO; DE REFLECTORES, LINTERNAS, LÁMPARAS ORNAMENTALES, CANDILES Y ACCESORIOS DE ILUMINACIÓN DOMÉSTICA, COMERCIAL E INDUSTRIAL.	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE JUGUETES.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS SANITARIAS, PAPEL HIGIÉNICO, PAÑUELOS DESECHABLES Y OTROS PRODUCTOS SANITARIOS SIMILARES.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS MUSICALES; FABRICACIÓN DE CIERRES, BOTONES Y OTROS ACCESORIOS PARA COSTURA; VELAS Y VELADORAS; SOMBRILLAS, BASTONES, MANIQUÍES, CAJAS MUSICALES, ETC.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	FABRICACIÓN DE MUEBLES PARA COCINA; PARA OFICINA Y ESTANTERÍA.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
	AUTOMOTRIZ Y TRANSPORTE																																							
	FABRICACIÓN O ENSABLE DE AUTOMÓVILES, CAMIONETAS DE CARGA Y DE PASAJEROS, AUTOBUSES, CAMIONES Y TRACTO CAMIONES, ASÍ COMO LA FABRICACIÓN DE CHASISES	NE	NE	NE	NE	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	FABRICACIÓN DE PARTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES (MOTORES, EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, SISTEMAS DE DIRECCIÓN, DE TRANSMISIÓN Y FRENOS).	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	FABRICACIÓN DE PARTES PIEZAS METÁLICAS Y PARTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTRICES	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	FABRICACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE (MOTOCICLETAS, BICICLETAS, OTROS)	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	FABRICACIÓN DE EQUIPO FERROVIARIO	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	FABRICACIÓN DE EQUIPO AEROESPACIAL.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	HERRERÍA, HERRAMIENTA Y PRODUCTOS METÁLICOS																																							
		m²	COS	CUS	CPS	UBS																																		
	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, ESCALERAS, PRODUCTOS ORNAMENTALES O ARQUITECTÓNICOS DE HERRERÍA Y CANCELERÍA DE BAÑO), CORTINAS DE ACERO, CORRALES Y CERCAS METÁLICAS, DUCTOS, CANALETAS Y JUEGOS INFANTILES MECÁNICOS.	175	0.70	1.00	0.20	300	NADA AL TERRENO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
		MAS DE 300 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X
	FABRICACIÓN DE HERRAMIENTAS DE MANO METÁLICAS SIN MOTOR (DESARMADORES, MARTILLO, LLAVES PARA TUERCAS, CARRETERILLAS DE MANO, CUCHILLO, NAVAJAS, TIJERAS DE MANO, SIERRAS DE MANO, ALICATAS, HOJAS PARA SEGUETAS) Y UTENSILIOS DE COCINA METÁLICOS (COLADERAS, CUCHAROES, BATERÍAS DE COCINA).	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	FABRICACCIÓN DE HERRAJES Y CERRADURAS.	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA

ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ORIZABA | *Benigno el Clima Fertil el Suelo Comodo el Sitio y Leal el Pueblo*

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO
• COMPATIBLE © CONDICIONADO X PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

MODALIDADES		GENÉRICO / ELEMENTO	INTENSIDADES PERMITIDAS: LOTE MINIMO m²	máximos COS	máximos CUS	mínimo CPS	NIVEL DE RIESGO	EADT	ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP ZN ZNa	ZE ANP ZN ZNb	ZE ANP ZA ZAd	ZE ANP ZA ZAe	ZE PE PER	ZE PE PEP	ZE PRG	ZEUR ZEUR1	ZEUR ZEUR2	ZEUR ZEUR3
INDUSTRIA SECTOR SECUNDARIO	LIGERA DE TRANSFORMACIÓN SECUNDARIA, BIENES DE PRODUCCIÓN Y EQUIPOS	MAQUINADO DE PIEZAS METÁLICAS PARA MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL; Y FABRICACIÓN DE TORNILLOS, TUERCAS, REMACHES Y SIMILARES.	120 Ó LOCAL	0.6 o USMP	0.6 o USMP	0.20 o USMP	MENOS DE 200 m2	ESPECIE ARBOREA DETERMIN	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			200	0.60	0.60	0.20	MENOS DE 500 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			500	0.65	1.63	0.18	MAS DE 500 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		RECUBRIMIENTO DE PIEZAS METÁLICAS POR MEDIO DE LA ANODIZACIÓN, EL CROMADO, EL GALVANIZADO, EL CHAPEADO Y OTROS,; GRABADO DE METALES; PULIMIENTO Y ESMERILADO DE PIEZAS METÁLICAS.	120 Ó LOCAL	0.6 o USMP	0.6 o USMP	0.20 o USMP	MENOS DE 200 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			200	0.60	0.60	0.20	MENOS DE 500 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			500	0.65	1.63	0.18	MAS DE 500 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS (BALEROS, VÁLVULAS METÁLICAS, ARTÍCULOS Y ACCESORIOS DE BAÑO, ARTÍCULOS DE PLOMERÍA, BOMBAS, CAJAS FUERTES, CAJAS E SEGURIDAD, EMPAQUES Y MANGUERAS METÁLICAS, BALEROS, ETC.)	120 Ó LOCAL	0.6 o USMP	0.6 o USMP	0.20 o USMP	MENOS DE 200 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			200	0.60	0.60	0.20	MENOS DE 500 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			500	0.65	1.63	0.18	MAS DE 500 m2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	DE IMPRENTA																																							
			m²	COS	CUS	CPS	UBS	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO																																
		REPRODUCCIÓN DE TEXTOS O IMÁGENES TRANSFERIDOS SOBRE LIENZOS DE CUALQUIER MATERIAL UTILIZANDO MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y *METODOS INDUSTRIALES DE GRAN ESCALA*, INCLUYENDO, COMPILADO, ENCUADERNACIONES Y ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	©	©	X	©	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
			120	0.60	0.90	0.20	155		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	©	©	X	©	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
			175	0.70	1.00	0.20	300		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	©	X	X	X	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
			MAS DE 300 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	©	X	X	X	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
		PRENSA ESCRITA DIARIA O PERIODICA	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
			120	0.60	0.90	0.20	155		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
			175	0.70	1.00	0.20	300		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
			MAS DE 300 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
		METODOS INDUSTRIALES DE BAJA ESCALA INCLUYENDO O NO COMPILADO, ENCUADERNADO Y ALMACENAMIENTO	NE	NE	NE	NE	NE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	©	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
		COMERCIAL MULTIPLE, PRODUCTOS DE PAPELERIA COMERCIAL, PERSONAL O CORPORATIVA, DE PROMOCIÓN , FORMATOS, PROPAGANDA, BOLETINES, FOLLETOS, TARJETAS, INVITACIONES, CATALOGOS, ALMANAQUES, LIBROS Y PRENSA DE BAJA ESCALA, DE PUBLICIDAD, DE SEÑALAMIENTOS, URBANOS E INDUSTRIALES,	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	©	X	X	X	©	X	X	©	X	X	X	X	X	©	X	X	X	©
			120	0.60	0.90	0.20	155		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	©	©	©	©	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
			175	0.70	1.00	0.20	300		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
			MAS DE 300 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
	MICROINDUSTRIA	ACTIVIDADES ARTESANALES																																						
		CONSERVACIÓN Y DESHIDRATACIÓN DE FRUTAS Y VERDURAS	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20	ERMINADA AL TERRENO	©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	•	•	X	•	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			MAS DE 105 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•	•	•	•	X	•	•	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
		ELABORACIÓN DE PAN, PASTELES Y OTROS PRODUCTOS DE PANADERÍA. DE GELATINAS, FLANES, TAMALES	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20		©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	•	•	X	•	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			120	0.60	0.90	0.20	155		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	©	©	©	©	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			175	0.70	1.00	0.20	300		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
			MAS DE 300 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
		FABRICACIÓN DE CALZADO CON CORTE DE PIEL Y CUERO	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20		©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	X	©	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			MAS DE 105 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA

ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ORIZABA

Benigno el Clima Fertil el Suelo Comodo el Sitio y Leal el Pueblo

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

• COMPATIBLE © CONDICIONADO X PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

		MODALIDADES																																			
		GENÉRICO	INTENSIDADES PERMITIDAS				NIVEL DE RIESGO	EADT	ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZE PRG	ZEUR		
			LOTE MINIMO	máximos		mínimo																										ZN		ZA							
		ELEMENTO	m²	COS	CUS	CPS																										ZNa	ZNb	ZAd	ZAe	PER	PEP		ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3
INDUSTRIA SECTOR SECUNDARIO	MICROINDUSTRIA	PREPARACIÓN DE GUISOS Y SALSAS	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20	ESPECIE ARBOREA DETE	©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	X	©	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			MAS DE 105 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
		ELABORACIÓN DE CERVEZA ARTESANAL	120	0.60	0.90	0.20	155		©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	X	©	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			MAS DE 120 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
		TALLER DE CONFECCIÓN DE PRODUCTOS BORDADOS Y DESHILADOS (SERVILLETAS, MANTELES, REBOZOS, ETC.) Y TEXTILES	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20		©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	•	•	X	•	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			120	0.60	0.90	0.20	155		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	©	©	©	©	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			175	0.70	1.00	0.20	300		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
			MAS DE 300 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©	X	©	©	©
		ESTABLECIMIENTOS MENORES																																							
		FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE JOYERÍA	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20	E A D T	©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	X	©	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			MAS DE 105 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
		TALLER DE CONFECCIÓN DE ROPA SOBRE MEDIDA	LOCAL	USMP	USMP	USMP	20		©	©	©	©	©	©	©	©	•	•	•	•	•	•	•	X	X	©	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©
			MAS DE 105 m²	0.70	1.42	0.20	SDE		X	X	X	X	X	X	X	X	©	©	©	©	©	•	•	X	X	X	X	X	X	X	©	X	X	X	X	X	X	X	X	X	©