

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA



ESTADO DE VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE

HONORABLE
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
ORIZABA

*Berligno el Clima
Fertil el Suelo
Comodo el Sitio y
Leal el Pueblo*



TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

● COMPATIBLE ⊙ CONDICIONADO ✕ PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

MODALIDADES

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

SUB SISTEMA	ELEMENTO	JERARQUIA	INTENSIDADES PERMITIDAS				EADT	ESPECIE ARBOREA DETERMINADA AL TERRENO	ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMA	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEVAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZEUR							
			LOTE MINIMO	máximos		minimo																										máximo	ZN		ZA		PER	PEP	ZE PRG	ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3			
			m ²	COS	CU5	CPS																										UB5	ZNa	ZNb	ZAd	ZAe									
BANCOS, CAJEROS AUTOMÁTICOS Y CASAS DE CAMBIO. MONTEPIÓS, CASAS DE BOLSA, ASEGURADORAS, SOCIEDADES DE INVERSIÓN, CAJAS DE AHORRO, CASAS DE PRÉSTAMO Y CASAS DE EMPEÑO.	UM	120	0.60	1.20	0.20	MAS de 50 a 100 m ² /OF	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	•	•	•	•	•	⊙	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙			
	UM S	220	0.65	1.63	0.18	MAS de 100 a 250 m ² /OF	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•	•	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙		
	D	500	0.70	2.80	0.17	MAS de 250 a 1000 m ² /OF	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	•	•	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙		
	S	2000	0.70	1.63	0.17	MAS de 1000 a 2500 m ² /OF	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙		
	ZM	4500	0.70	NE	0.20	MAS de 2500 m ² /OF	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙		
Servicios urbanos																																													
CEMENTERIO (PANTEÓN)	D	1125	0.03	0.03	0.49	180 fosa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	⊙	
	ZM	17840	0.02	0.02	0.49	2860 FOSA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙		
	ZM	72560	0.01	0.01	0.50	11630 FOSA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	
MAUSOLEO, COLUMBARIO, CRIPTA	D S CP ZM	5000	0.5	0.665	0.25	NICHO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	
	ESPE GAL	NE	NE	NE	0.00	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
RELLENO SANITARIO PARA TRATAMIENTO DE BASURA	SOLO CP ZM	NE	0.5	0.5	0.25	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
ESTACION DE TRANSFERENCIA DE BASURA	SOLO CP ZM	NE	0.5	0.5	0.25	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
PLANTA DE TRATAMIENTO Y RECICLAMIENTO DE BASURA	SOLO CP ZM	NE	0.5	0.5	0.25	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	X	X	⊙	⊙	X	X	X	⊙	⊙	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
OBSERVATORIO, ESTACIONES METEOROLÓGICAS.	NE	105	0.4	0.4	0.25	NE	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	•	•	•	•	•	⊙	X	⊙	•	•	•	•	•	•	⊙	X	X	⊙	⊙	X	⊙	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙		
BASURERO MUNICIPAL	TOD O	NE	NE	NE	NE	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
CENTRAL DE BOMBEROS	S	450	0.33	0.33	0.25	1 auto bomba	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
	CP	2250	0.33	0.33	0.25	5 auto bomba	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
	ZM	4500	0.33	0.33	0.25	10 auto bomba	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
COMANDANCIA DE POLICIA	UM	150	0.4	0.4	0.25	60 M2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
	S	1500	0.4	0.4	0.25	600 M2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
	ZM	7600	0.28	0.4	0.25	360 M2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
Infraestructura																																													
PLANTAS PARA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES QUE DESCARGEN LIQUIDOS O LODOS EN CUERPOS RECEPTORES DE BIENES NACIONALES	S CP ZM	NE	NE	NE	NE	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙		
PLANTAS POTABILIZADORAS PARA EL ABASTO DE REDES DE SUMINISTRO A COMUNIDADES	S CP ZM	NE	NE	NE	NE	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA	S CP ZM	NE	NE	NE	NE	NE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙

EQUIPAMIENTO URBANO

ADMINISTRACION Y SERVICIOS URBANOS