

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD INTEGRAL PARA SUBDIVISIÓN-FUSIÓN

ORIZABA, VER. A _____ DE _____ DEL 20_____.

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación de los interesados se sujetará a principio de buena fe (Codigo de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz Llave, artículo 123).

*La recepción de la solicitud para la gestión de éste trámite, solo tendrá efecto cuando se anexen completos todos los requisitos citados y correspondientes, que para el caso apliquen.
 **La emisión de la Constancia de Factibilidad Integral para Subdivisión-Fusión, se otorga solo si los documentos presentados manifiestan ser favorables y sin restricción alguna.
 ***El pago correspondiente para expedir la Constancia, será conforme se estipula, en la fracción X del Artículo 212 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz-Llave;
 ****Para dar curso a la Constancia de Factibilidad Integral para Subdivisión-Fusión, se deberá presentar solicitud firmada por propietario y/o gestor, en caso de ser firma de gestor, deberá presentar consentimiento de propietario o propietarios (copropietarios, herederos, coherederos).

SOLICITANTE

NOMBRE	APELLIDOS	FIRMA
--------	-----------	-------

Domicilio para oír y recibir:
 Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

PROPIETARIO PREDIO A SUBDIVIDIR

NOMBRE	APELLIDOS	FIRMA
--------	-----------	-------

<p style="text-align: center;">CROQUIS DE LOCALIZACIÓN URBANA DEL PREDIO</p>	<table border="1" style="width:100%"> <tr><th colspan="2">DATOS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR</th></tr> <tr><td>Escritura</td><td></td></tr> <tr><td>Notaría</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha</td><td></td></tr> <tr><th colspan="2">Registro Publico de la Propiedad</th></tr> <tr><td>Inscripcion No.</td><td></td></tr> <tr><td>Tomo</td><td></td></tr> <tr><td>Sección</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha</td><td></td></tr> <tr><th colspan="2">REGISTRO CATASTRAL</th></tr> <tr><td>Clave</td><td></td></tr> <tr><th colspan="2">UBICACIÓN</th></tr> <tr><td>Calle</td><td></td></tr> <tr><td>Entre</td><td></td></tr> <tr><td>No. Oficial</td><td></td></tr> <tr><td>Colonia</td><td></td></tr> <tr><td>Uso o</td><td></td></tr> <tr><td>Usos Actuales</td><td></td></tr> </table>	DATOS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR		Escritura		Notaría		Fecha		Registro Publico de la Propiedad		Inscripcion No.		Tomo		Sección		Fecha		REGISTRO CATASTRAL		Clave		UBICACIÓN		Calle		Entre		No. Oficial		Colonia		Uso o		Usos Actuales	
DATOS DEL PREDIO A SUBDIVIDIR																																					
Escritura																																					
Notaría																																					
Fecha																																					
Registro Publico de la Propiedad																																					
Inscripcion No.																																					
Tomo																																					
Sección																																					
Fecha																																					
REGISTRO CATASTRAL																																					
Clave																																					
UBICACIÓN																																					
Calle																																					
Entre																																					
No. Oficial																																					
Colonia																																					
Uso o																																					
Usos Actuales																																					

Superficie metros cuadrados predio Metros cuadrados construcción

PROPIETARIO PREDIO A FUSIONAR

NOMBRE	APELLIDOS	FIRMA
--------	-----------	-------

<p style="text-align: center;">CROQUIS DE LOCALIZACIÓN URBANA DEL PREDIO</p>	<table border="1" style="width:100%"> <tr><th colspan="2">DATOS DEL PREDIO A FUSIONAR</th></tr> <tr><td>Escritura</td><td></td></tr> <tr><td>Notaría</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha</td><td></td></tr> <tr><th colspan="2">Registro Publico de la Propiedad</th></tr> <tr><td>Inscripcion No.</td><td></td></tr> <tr><td>Tomo</td><td></td></tr> <tr><td>Sección</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha</td><td></td></tr> <tr><th colspan="2">REGISTRO CATASTRAL</th></tr> <tr><td>Clave</td><td></td></tr> <tr><th colspan="2">UBICACIÓN</th></tr> <tr><td>Calle</td><td></td></tr> <tr><td>Entre</td><td></td></tr> <tr><td>No. Oficial</td><td></td></tr> <tr><td>Colonia</td><td></td></tr> <tr><td>Uso o</td><td></td></tr> <tr><td>Usos Actuales</td><td></td></tr> </table>	DATOS DEL PREDIO A FUSIONAR		Escritura		Notaría		Fecha		Registro Publico de la Propiedad		Inscripcion No.		Tomo		Sección		Fecha		REGISTRO CATASTRAL		Clave		UBICACIÓN		Calle		Entre		No. Oficial		Colonia		Uso o		Usos Actuales	
DATOS DEL PREDIO A FUSIONAR																																					
Escritura																																					
Notaría																																					
Fecha																																					
Registro Publico de la Propiedad																																					
Inscripcion No.																																					
Tomo																																					
Sección																																					
Fecha																																					
REGISTRO CATASTRAL																																					
Clave																																					
UBICACIÓN																																					
Calle																																					
Entre																																					
No. Oficial																																					
Colonia																																					
Uso o																																					
Usos Actuales																																					

Superficie metros cuadrados predio Metros cuadrados construcción

Firma del solicitante (s) y/o propietario (s)

Declaro bajo protesta de decir verdad que los datos proporcionados en esta solicitud son actuales y legítimos

Aviso de Privacidad simplificado de Trámites de la Coordinación de Ordenamiento Urbano: El H. Ayuntamiento de Orizaba, Ver., es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcionen. Sus datos personales serán utilizados para dar curso y seguimiento al trámite y/o asesorías que se brindan en esta coordinación. Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: <http://transparencia.orizaba.gob.mx/Declarativa>, así como en el área de recepción de la Jefatura de Ordenamiento Urbano.

Croquis con medidas y colindancias, indicando en su caso las ventas previas y su correspondiente inscripción; las vías públicas:

PREDIO A SUBDIVIDIR (Superficie, medidas y colindancias)

PREDIO A FUSIONAR (Superficie, medidas y colindancias)

PROYECTO DE SUBDIVISIÓN (Superficies, medidas y colindancias)

FRACCIÓN A FUSIONAR (Superficie, medidas y colindancias)

PROYECTO DE FUSIÓN (Superficie, medidas y colindancias)

Anexar copia de los siguientes documentos:

Por cada predio:

- *Copia certificada de la escritura de la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad
- *Constancias de Alineamiento y Numero Oficial
- *Recibo de pago predial ultimo (con fines de acreditar clave catastral)
- *Copia de la constancia de no adeudo vigente.
- *Copia croquis catastral vigente.

Por fracción o lote resultante:

- *Copia de la Factibilidad de dotación de servicios de agua potable y alcantarillado y/o comprobante de servicios básicos
- *Copia de los recibos de pago de factibilidad de agua potable y alcantarillado

a
co

s,